



+089 31904392

info@smg-baumanagement.de

www.smg-baumanagement.com



GreenHouse

SMG Baumanagement

Kompetenz, Professionalität und Nachhaltigkeit

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – nachhaltig, gesund und energieeffizient!

Entscheiden Sie sich für ein Leben im Einklang mit der Natur. Unsere Bauweise setzt auf die Verwendung hochwertiger, nachhaltiger Rohstoffe, die nicht nur umweltfreundlich sind, sondern auch Ihr Wohlbefinden steigern.

Genießen Sie ein gesundes Raumklima, das durch natürliche Materialien und moderne Technologien geschaffen wird. Hier atmen Sie auf und fühlen sich rundum wohl – egal, ob beim Entspannen im Wohnzimmer oder beim Kochen in der Küche.

Unsere ökologische und energieeffiziente Bauweise sorgt dafür, dass Sie nicht nur die Umwelt schonen, sondern auch Ihre Energiekosten nachhaltig senken. Investieren Sie in ein Zuhause, das nicht nur Ihnen, sondern auch der Zukunft zugutekommt.

Lassen Sie uns gemeinsam Ihr Traumhaus verwirklichen – für ein Leben, das nachhaltig, gesund und voller Energie ist!

Ein gesund gewachsenes Netzwerk an erfahrenen Partnern sichert eine fachlich korrekte und termingerechte Fertigstellung des Bauvorhabens ab.

Unser Ziel ist es, langfristige Beziehungen zu unseren Kunden aufzubauen, indem wir Ihnen einen erstklassigen Service bieten und Ihre Anliegen stets ernst nehmen.

ZERTIFIZIERUNGEN

Die SMG Baumanagement & Greenhouse sind innovative Partnerunternehmen, die sich auf die Planung und Produktion von vorgefertigten Holzrahmenhäusern spezialisiert hat. Durch die teilweise ausgelagerten modernen Produktionsstätten im Ausland, können wir durch die in Deutschland schwankenden und erhöhten Energiepreise Preisstabilität garantieren. In enger Zusammenarbeit mit einem renommierten Schweizer Architekturbüro und Bauspezialisten der SMG Baumanagement wurde Greenhouse gegründet.

Unser qualifiziertes Team aus Experten verfügt über mehr als 10 Jahre Erfahrung in der Konstruktion und Herstellung von Fertighäusern in Holzrahmenbauweise. Wir bieten Ihnen für Ihre Bauprojekte eine präzise Planung und einen einzigartigen Stil, der individuell auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten ist und höchste Ansprüche erfüllt.

Von der ersten Entwurfsskizze bis zur Schlüsselübergabe begleiten wir Sie kompetent durch alle Phasen Ihres Projekts und garantieren eine reibungslose Umsetzung.



QUALITÄT, DIE WIR ANBIETEN:
Professionelles Projektmanagement
Verwendung qualitativ hochwertiger Materialien
Verkürzte Bauzeit
Maximale Flexibilität in der Gestaltung
Nachhaltigkeit und Energieeffizient
Gesundes Raumklima

PARTNER:



4 GRÜNDE FÜR DEN BAU VON HOLZRAHMENHÄUSERN

1- KOMFORT UND WOHLBEFINDEN

Die Bauweise aus Holz ist nachweislich gesundheitsfördernd. Dank der diffusionsoffenen Eigenschaften von Holz kann das Raumklima eigenständig auf eine optimale Luftfeuchtigkeit reguliert werden. Dies ist besonders vorteilhaft für Allergiker und Asthmatiker und trägt insgesamt zu einer beruhigenden Wirkung auf die Atemwege bei.

2- ENERGIE SPAREN

Holzrahmenhäuser erfüllen die Leistungs- und Regulierungsanforderungen im Vergleich zum Massivbau effizienter und übertreffen somit die konventionelle Bauweise in vielerlei Hinsicht. Studien zeigen, dass Holzrahmenhäuser erhebliche Einsparungen bei Wärme und Energie ermöglichen. Dank der optimierten Wandstärke bieten sie bei gleicher Kubatur eine größere Wohnfläche als Massivhäuser. Somit erweisen sich Holzrahmenhäuser als äußerst wirtschaftlich.

3- ÖKOLOGISCH BAUEN

Die Verwendung von Holz als primäre Bausubstanz basiert auf einem CO₂-neutralen und nachwachsenden Baustoff. Dieser Ansatz fördert nachhaltiges Bauen und trägt aktiv zum Schutz der Umwelt bei.

4- BAUQUALITÄT

Holz zeichnet sich durch einen hohen Widerstandswert und außergewöhnliche Langlebigkeit aus. Viele Fachwerkhäuser in historischen Altstädten haben eine Lebensdauer von bis zu fünf Jahrhunderten. Im Vergleich zu Beton bietet Holz hervorragende Eigenschaften für erdbebensicheres Bauen, da es in der Lage ist, hohen Schwingungen standzuhalten.

MATERIALIEN

BRETTSCHICHTHOLZ



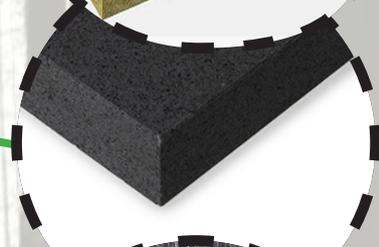
FERMACELL



MINERALWOLLE



STYROPOR



METALL



OSB



WEITERE MATERIALIEN:
 HOLZWEICHFASER-DÄMMPLATTEN,
 CLT DECKENELEMENTE, STEINWOLLE,
 MEHRSCHICHTPLATTEN, RETTSTAPELDECKEN,
 THEROMOHANF, CLT WANDELEMENTE

GEBÄUDE



WOHNHAUS:

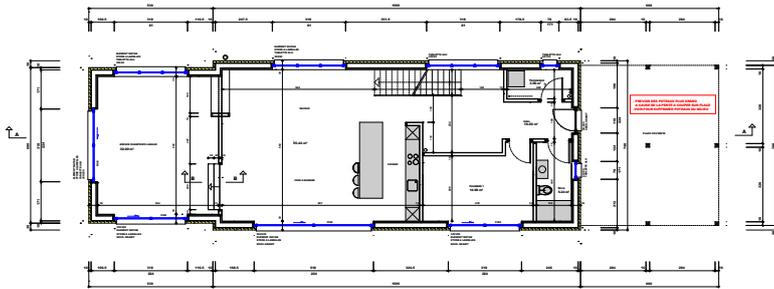
Ein Haus ist weit mehr als eine bloße Investition; es ist ein Lebensraum, der mit Lachen, Erinnerungen, Familienessen, Filmabenden und Gutenachtgeschichten gefüllt ist. Es bietet Ihrer Familie die Gelegenheit, zu wachsen und zu gedeihen. Wir garantieren, dass Ihr Traumhaus in perfektem Einklang mit Design und Planung entsteht, indem wir alle wesentlichen Komponenten sorgfältig miteinander verknüpfen.

BAUTYPEN:

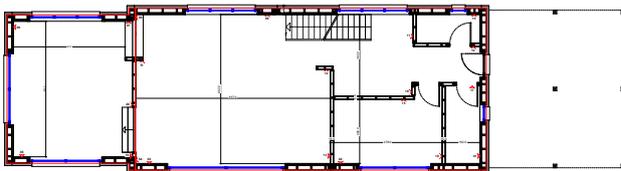
- 1. Einfamilienhaus
- 2. Doppel- und Reihenhäuser
- 3. Gewerbebauten
- 4. Aufstockung von Häusern
- 5. Mehrfamilienhaus
- 6. Fertig Gauben
- 7. Carports & Vordächer
- 8. Dachstühle
- 9. Anbauten



PROJEKT



Projekt entwickelt von einem unserer Kunden



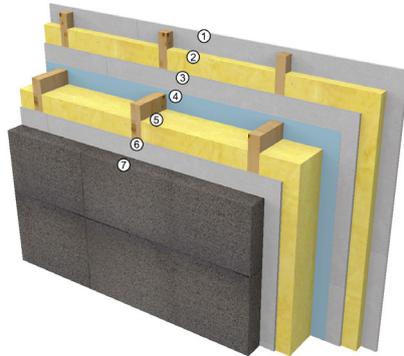
Darstellung einer statischen Konstruktion



Montage von vorgefertigten Holzelementen

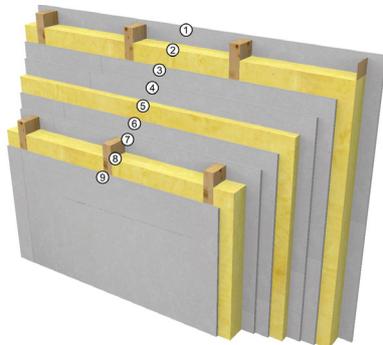
EINZELHEITEN

Außenwand



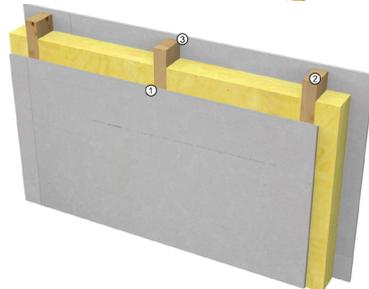
1. Fermacell Gipsfaserplatte 12,5mm
2. OSB – Platte 12mm
3. Konstruktionsholz 50mm
4. OSB – Platte 12mm
5. Dampfsperre 0.2mm
6. Konstruktionsholz 200mm
7. Glaswolle 200mm
8. Fermacell Gipsfaserplatte 12,5mm
9. Styropor 100mm

Zwischenwand



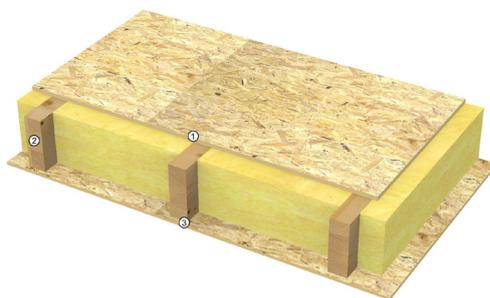
1. Fermacell Gipsfaserplatte 12,5mm
2. OSB – Platte 12mm
3. Konstruktionsholz 120mm
4. Glaswolle 120mm
5. Fermacell Gipsfaserplatte 15mm
6. Fermacell Gipsfaserplatte 15mm
7. Isolationsebene
8. Fermacell Gipsfaserplatte 15mm
9. Fermacell Gipsfaserplatte 15mm
10. Konstruktionsholz 120mm
11. Glaswolle 120mm
12. OSB – Platte 12mm
13. Fermacell Gipsfaserplatte 12,5mm

Innenwand



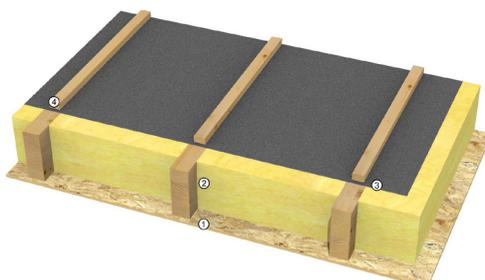
1. Fermacell Gipsfaserplatte 12,5mm
2. OSB – Platte 12mm
3. Konstruktionsholz 120mm
4. Glaswolle 120mm
5. OSB – Platte 12mm
6. Fermacell Gipsfaserplatte 12,5mm

Zwischendecke



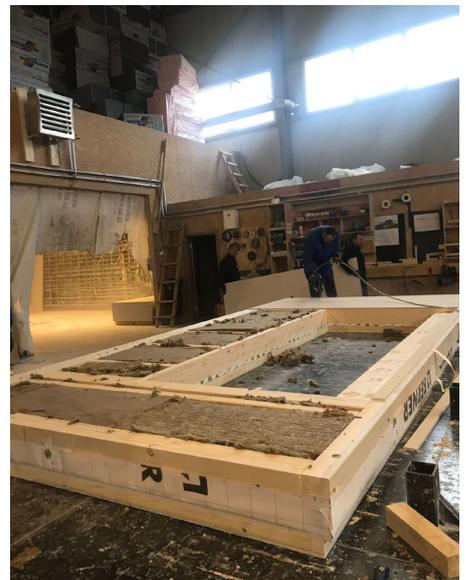
1. OSB – Platte 18mm
2. Deckenbalken 240mm
3. Glaswolle 100mm
4. OSB – Platte 12mm

Dach

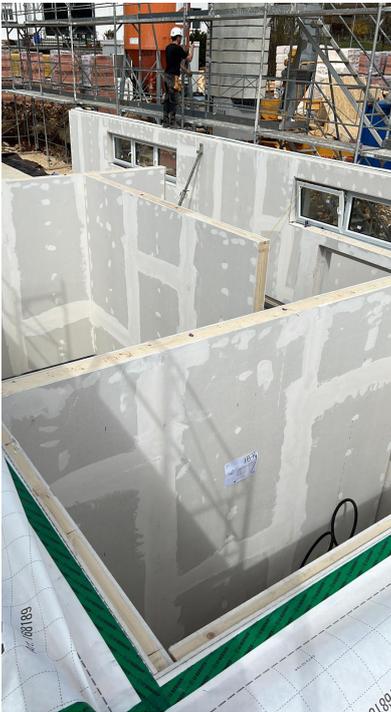


1. OSB – Platte 12mm
2. Dachsparren 240mm
3. Unterspannbahn 0.2mm
4. Konterlattten 60x40mm

PRODUKTION



MONTAGE

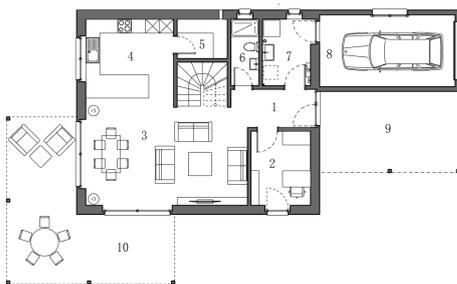


FERTIGSTELLUNG





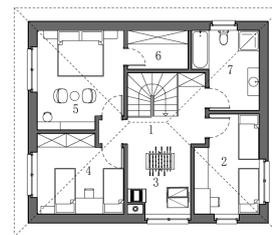
HAUS LAURA
Nettonutzfläche: 216.20



Erdgeschoss

Nettonutzfläche 147.10 m²

1. Flur 5.60 m²
2. Arbeitszimmer 8.20 m²
3. Wohnen / Essen 34.30 m²
4. Küche 12.80 m²
5. Vorratsraum 3.70m²
6. WC / Dusche 3.40 m²
7. Hauswirtschaftsraum 5.90 m²
8. Garage 18.00 m²
9. Überdachter Hauseingang 21.00 m²
10. Überdachte Terrasse 34.20 m²



Obergeschoss

Nettonutzfläche 69.10m²

1. Flur 7.80 m²
2. Zimmer 1 11.40 m²
3. Spielecke 8.40 m²
4. Zimmer 2 12.50 m²
5. Zimmer 3 15.60 m²
6. Ankleide 4.50 m²
7. WC / Bad 8.90 m²



HAUS MELISSA

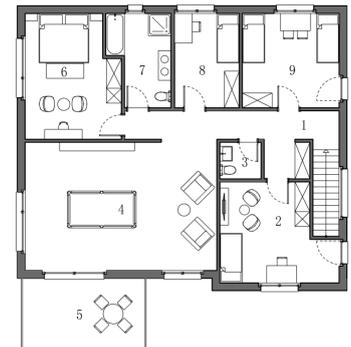
Nettonutzfläche: 355.50 m²



Erdgeschoss

Nettonutzfläche 221.70 m²

- 1. Flur 10.90 m²
- 2. Arbeitszimmer 11.20 m²
- 3. Küche 12.10 m²
- 4. Wohnen / Essen 37.60 m²
- 5. Terrasse 15.00 m²
- 6. Elternzimmer 15.90 m²
- 7. WC / Dusche 4.00 m²
- 8. Zimmer 1 10.20 m²
- 9. WC / Bad 7.80 m²
- 10. Zimmer 2 12.60 m²
- 11. Hauswirtschaftsraum 12.00 m²
- 12. Garage 21.80 m²
- 13. Carport 50.60 m²



Obergeschoss

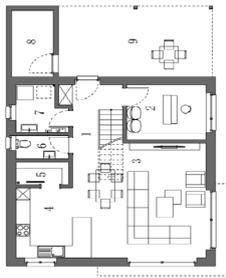
Nettonutzfläche 133.80 m²

- 1. Flur 13.20 m²
- 2. Zimmer 3 16.80 m²
- 3. WC 2.40 m²
- 4. Spielzimmer 40.00 m²
- 5. Balkon 15.00 m²
- 6. Zimmer 4 18.20 m²
- 7. WC / Bad 8.40 m²
- 8. Zimmer 5 9.90 m²
- 9. Zimmer 6 9.90 m²



HAUS KATHI

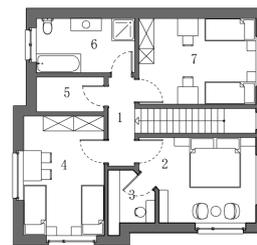
Nettonutzfläche: 162.00m²



Erdgeschoss

Nettonutzfläche 97.40 m²

1. Flur 6.90 m²
2. Zimmer 1 9.40 m²
3. Wohnen / Essen 33.70 m²
4. Küche 8.40 m²
5. Vorratsraum 2.60 m²
6. WC 2.70 m²
7. Hauswirtschaftsraum 4.70m²
8. Arbeitszimmer 5.90 m²
9. Carport 23.10 m²



Obergeschoss

Nettonutzfläche: 64.60 m²

1. Flur 3.70 m²
2. Elternzimmer 14.30 m²
3. Ankleide 3.70 m²
4. Zimmer 2 15.10 m²
5. Abstellkammer 3.70 m²
6. WC / Bad 8.40 m²
7. Zimmer 3 15.70 m²

REALISIERTES
BAUVORHABEN



